

Số: 289/2025/TB-AMC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Bà Huỳnh Thị Kim Tuyền;
 - Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas;
 - UBND phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
 - Công an phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm.

Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số: 0067/2024/408-TD-CV ký ngày 28/12/2024 giữa bà Huỳnh Thị Kim Tuyền với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0053/2024/408-BĐ ký kết ngày 28/12/2024 được ký kết bà Huỳnh Thị Kim Tuyền với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Huỳnh Thị Kim Tuyền tại Ngân hàng TMCP Nam Á.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Huỳnh Thị Kim Tuyền để xử lý nhằm thu hồi khoản nợ của bà Huỳnh Thị Kim Tuyền theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

Chi tiết theo phụ lục đính kèm

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Huỳnh Thị Kim Tuyền tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Toàn bộ tài sản thế chấp được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Huỳnh Thị Kim Tuyền tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:



- Thời gian: ngày 28 tháng 04 năm 2025;
- Địa điểm: Chi tiết theo phụ lục tài sản đính kèm
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Huỳnh Thị Kim Tuyền, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Huỳnh Thị Kim Tuyền có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

PHỤ LỤC TÀI SẢN

Toàn bộ quyền tài sản phát sinh, các quyền và lợi ích phát sinh từ Hợp đồng mua bán biệt thự giữa Công ty TNHH Indochina Hội An Beach Villas và bà Huỳnh Thị Kim Tuyền

Địa chỉ Dự án Malibu Hội An, Khối phố Hà My Đông B, Phường Điện Dương, TX Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam

Hình thức sở hữu/sử dụng Riêng

Kết cấu Tường gạch, sàn BTCT

Thời hạn sử dụng Lâu dài. Giấy chứng nhận sẽ được CQNN có thẩm quyền cấp theo quy định của pháp luật tại thời điểm cấp.

Chi tiết như sau:

STT	Số Hợp đồng mua bán biệt thự	Số lô	Diện tích đất (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn (m ²)	Số tầng	Hồ bơi (m ²)
1	HĐMB số: VL01271/HĐMB-BT ngày 10/06/2024	71	504	250,92	466,83	2	54
2	HĐMB số: VL04351/HĐMB-BT ngày 10/06/2024	51	319	155,30	270,28	2	32,53
3	HĐMB số: VL04370/HĐMB-BT ngày 22/08/2024	70	319	155,55	270,97	2	32,53
4	HĐMB số: VL03396/HĐMB-BT ngày 22/08/2024	96	341,50	170,27	300,67	2	67,21
5	HĐMB số: VL01202/HĐMB-BT ngày 14/11/2024	02	519,12	250,92	466,83	2	54
6	HĐMB số: VL04335/HĐMB-BT ngày 14/11/2024	35	318	158,07	271,52	2	32,95
7	HĐMB số: VL04381/HĐMB-BT ngày 14/11/2024	81	317,07	155,30	270,28	2	32,53
8	HĐMB số: VL04380/HĐMB-BT ngày 02/10/2024	80	319	155,55	270,28	2	32,53



